

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 728

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ 76193 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ, αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Τις 20200/1989 και 20201/1989 πράξεις συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Νικολάου Δημόπουλου, των Άγγελου Ζαχαριάδη και Ελένης Τσόχου και Μιχαήλ Ζαχαριάδη, Αλέξανδρου Ζαχαριάδη Ελπινίκης Ζαχαριάδου και Βασιλικής Ζαχαριάδου αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 163/1987 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41733/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου ακινήτου με το από 3.4.29 (ΦΕΚ 135/29) και 13.5.61 (ΦΕΚ 66/31.6.61) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης) και ειδικότερα επί της οδού Γιαννιτσών αρ. 54, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α–Β–Β'–Γ–Γ'–Δ–Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 76193/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 238,30 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6.

δ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 238,30×3,60=857,88 τ.μ. (238,30×0,70=166,81 τ.μ. από ισόγειο) και (857,88 τ.μ. – 166,81 τ.μ.=691,07 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Άγγελου Ζαχαριάδη, Ελένης Τσόχου, Μιχαήλ Ζαχαριάδη, Ελπινίκης Ζαχαριάδου, Βασιλ. Ζαχαριάδου για εμβαδόν 857,88 τ.μ. (166,81 τ. από ισόγειο και 691,07 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

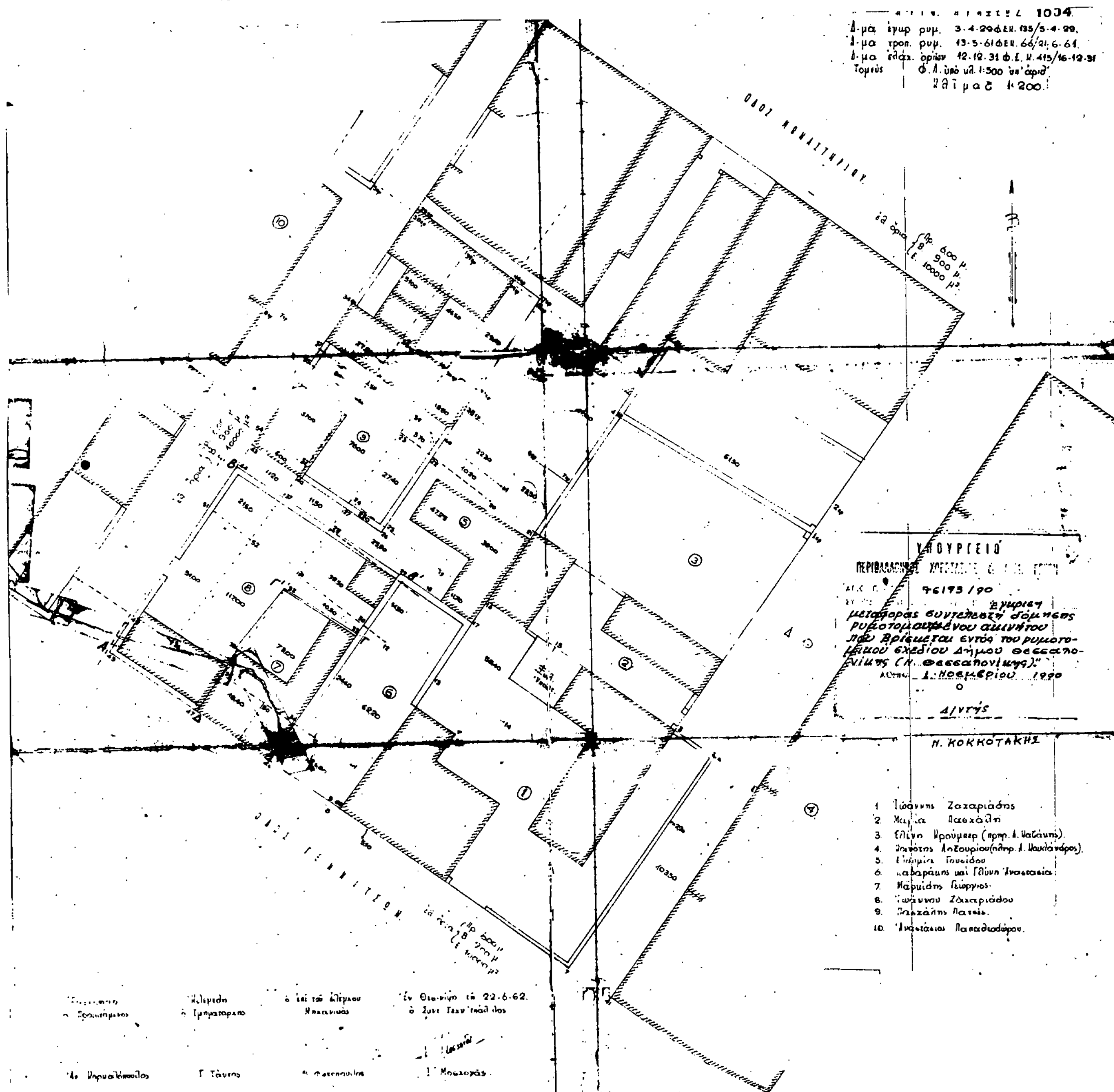
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


1034
Δ-μα έγκρ. ρυμ. 3-4-29 ΦΕΚ 135/5-4-29.
Δ-μα τροπ. ρυμ. 13-5-61 ΦΕΚ 66/21-6-61.
Δ-μα ελάχ. ορίων 12-12-31 Φ.Ε.Κ. 415/16-12-31
Τομεύς
1:200
ΟΔΟΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
96193/90
έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)."
1 Νοεμβρίου 1990
Ο
Δ/ντής
Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ
1. Ιωάννης Ζαχαριάδης
2. Μαρία Πασχάλη
10. Αναστάσιος Παπαδιαμάντου
Εν Θεσ/νίκη τη 22-6-62.

Αριθ. Γ 78974 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστού δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ, αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 45/7.12.1989 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Γαλήνης Αποστολίδου – Παπαδάκη του Παναγιώτη Αποστολίδη αποκλειστικού χυρίου, του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 118/19909 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41673/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου), με το από 5.9.1966 δ/γμα (Δ' 160) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Αγ. Τριάδας (Ν. Θεσσαλονίκης) επί της Δημόσιας οδού Θεσσαλονίκης – Αγ. Τριάδας του οποίου την αποκλειστική χυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 14, 75, 73, 78, 77, 28, 13, 14 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78974/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου και τηζ μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 251,06 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 0,80

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 251,06 τ.μ.×0,80=200,85 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 200,85 τ.μ. (100,42 τ.μ. από ισόγειο και 100,43 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Παναγιώτη Αποστολίδη για εμβαδόν 200,85 τ.μ. (100,42 τ.μ. από ισόγειο και 100,43 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

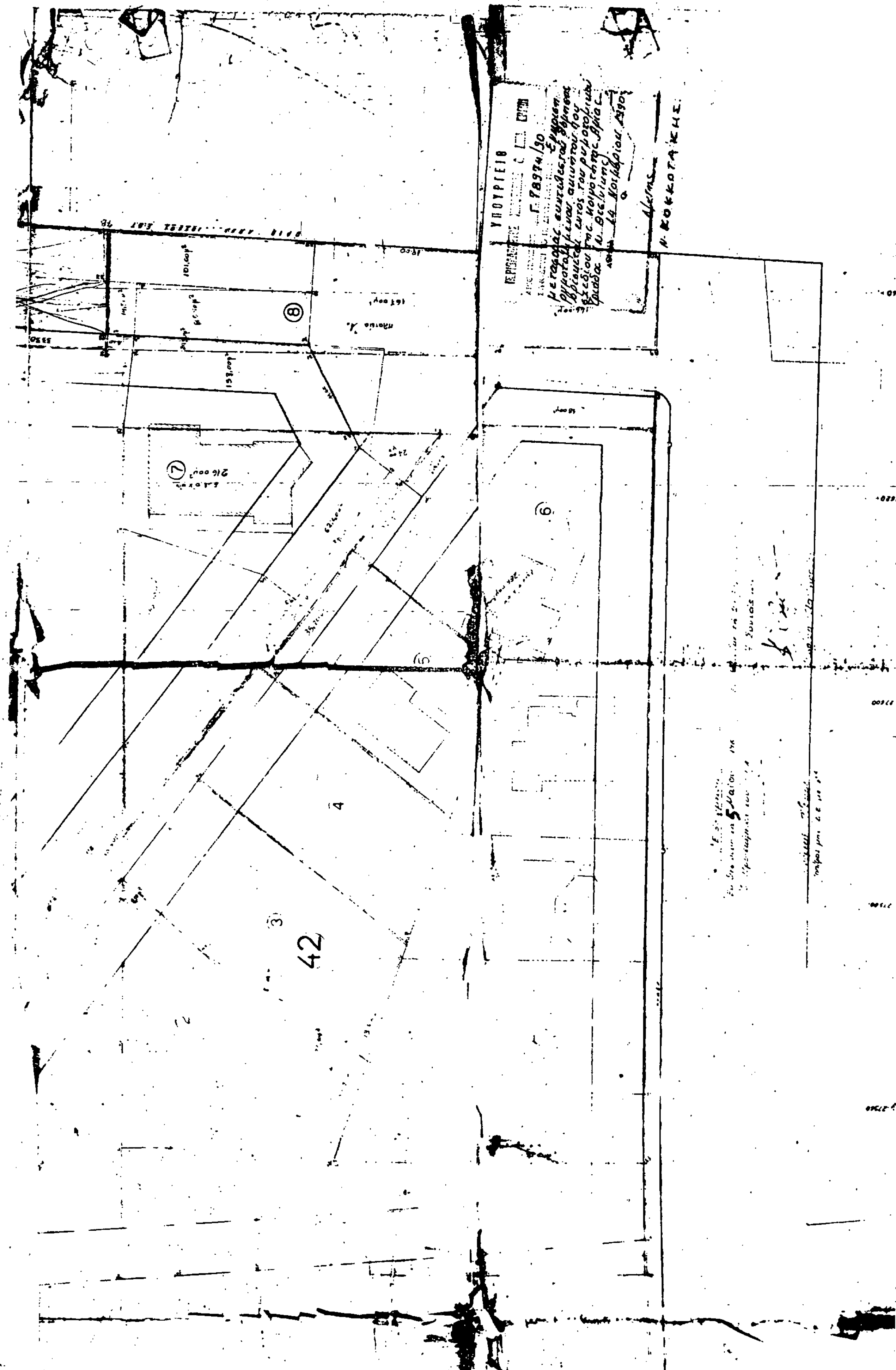
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΣ - ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΚΛΙΜΑ: 1:200



Αριθ. Γ 78915 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ, αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδ. ιδ της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 6804/17.5.1990 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ελισάβετ Παναγοπούλου του Θωμά Μακρίδη, αποκλειστικού κυρίου, του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 17359/23.1.1989 αίτηση του Θωμά Μακρίδη δια του πληρεξουσίου του δικηγόρου Ιωάννη Καραγκούνη για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την 79/14.3.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 41675/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 25.6.1971 (Δ' 172/26.7.1971) π.δ/γμα, ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Θεσ/νίκης (Ν. Θεσ/νίκης), επί της οδού Κυδωνίων και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο Θωμάς Μακρίδης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 52, 27ερ, 26ερ, 25ερ, 37ερ, 64, 59, 50, 51, 2, 52 και Κ, Λ, 45, 46, 23, 22, Ι, Κ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών εμ την 78915/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδο: 236,75 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,296.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%.

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 236,75×3,296=780,328 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 780,328 τ.μ. (εκ των οποίων 165,72 τ.μ. από ισόγειο και 614,60 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του Θωμά Μακρίδη για 780,328 τ.μ. (εκ των οποίων 165,72 τ.μ. από ισόγειο και 614,60 τ.μ. από ορόφους)

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

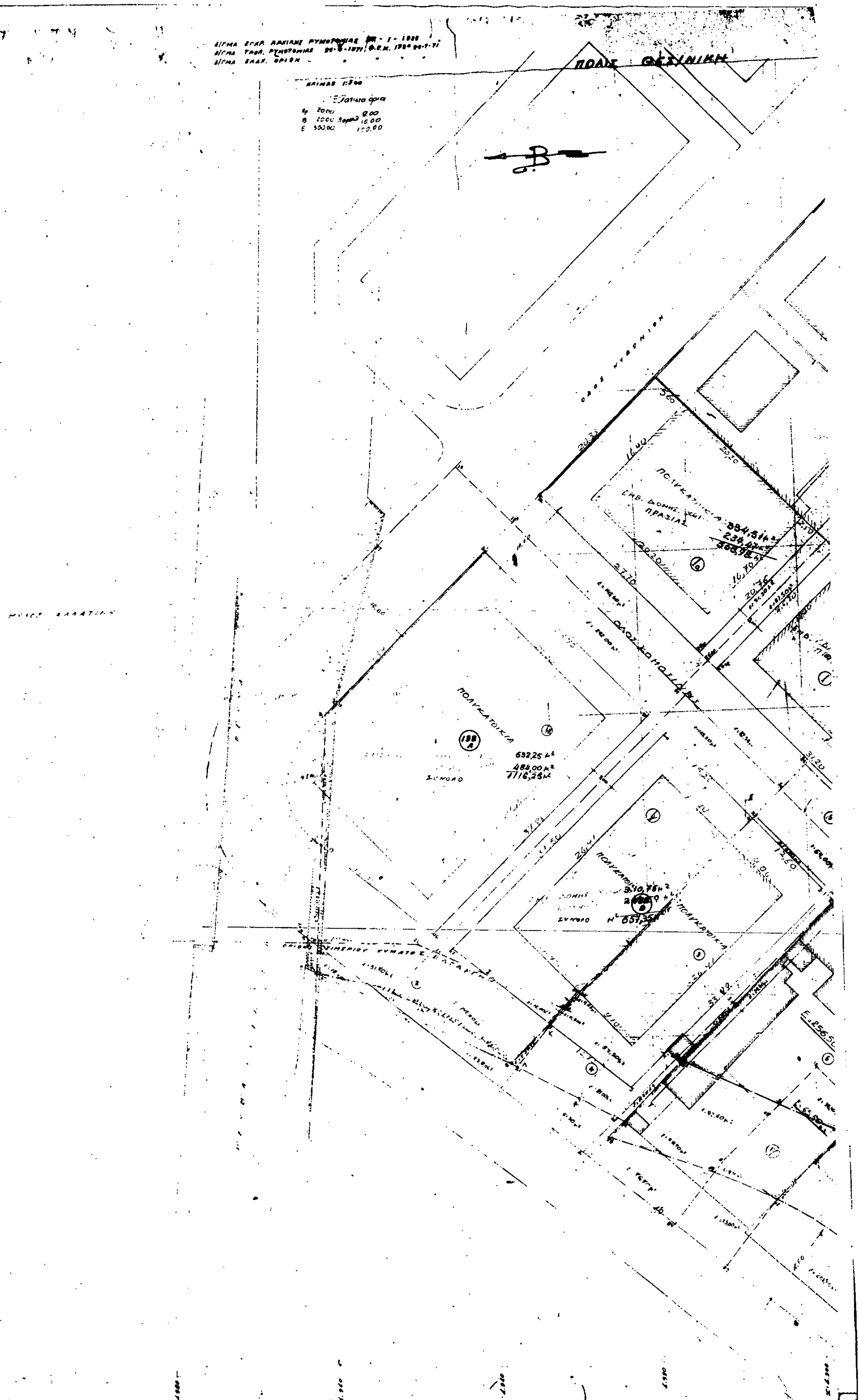
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

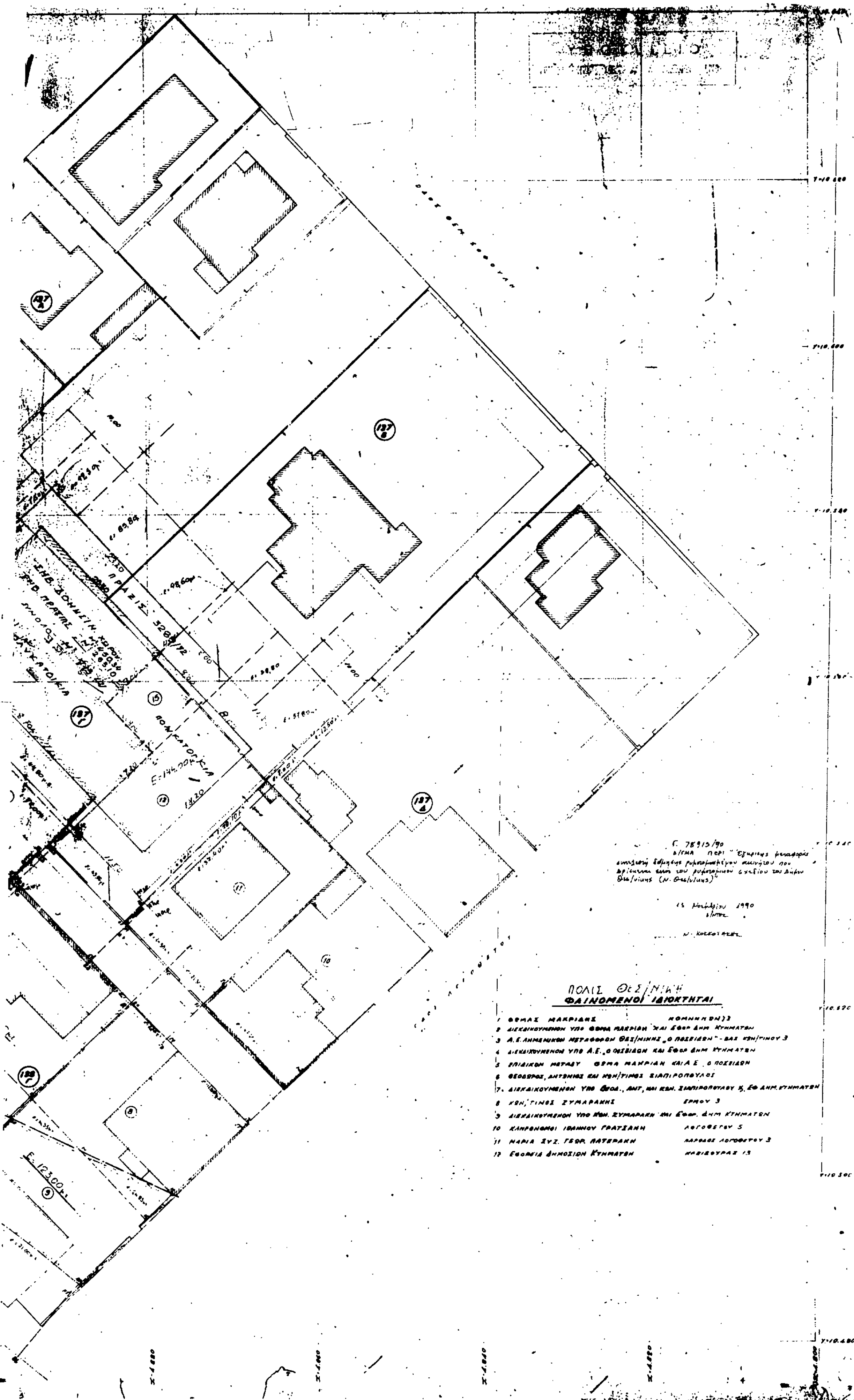
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΠΟΛΙΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΣΥΝΟΛΟ
ΟΔΟΣ ΚΑΝΑΚΗ


Γ. 78915/90
15 Νοεμβρίου 1990
ΠΟΛΙΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ
1 ΘΩΜΑΣ ΜΑΚΡΙΔΗΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 33
2 ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟΝ ΥΠΟ ΘΩΜΑ ΜΑΚΡΙΔΗ ΚΑΙ Εφορ. Δημ. Κτηματων
3 Α.Ε. ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ „Ο ΠΟΣΕΙΔΩΝ" - ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΤΙΝΟΥ 3
4 ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟΝ ΥΠΟ Α.Ε. „Ο ΠΟΣΕΙΔΩΝ ΚΑΙ Εφορ. Δημ. Κτηματων
5 ΕΠΙΔΙΚΟΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΩΜΑ ΜΑΚΡΙΔΗ ΚΑΙ Α.Ε. „Ο ΠΟΣΕΙΔΩΝ
6 ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΣΙΑΠΙΡΟΠΟΥΛΟΙ
7. ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟΝ ΥΠΟ Θεοδ., ΑΝΤ. ΚΑΙ ΚΩΝ. ΣΙΑΠΙΡΟΠΟΥΛΟΥ Κ. Εφ. ΔΗΜ. ΚΤΗΜΑΤΩΝ
8 ΚΩΝ/ΤΙΝΟΣ ΣΥΜΑΡΑΚΗΣ ΕΡΜΟΥ 3
9 ΔΙΕΚΔΙΚΟΥΜΕΝΟΝ ΥΠΟ ΚΩΝ. ΣΥΜΑΡΑΚΗ ΚΑΙ Εφορ. Δημ. ΚΤΗΜΑΤΩΝ
10 ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΙΩΑΝΝΟΥ ΓΡΑΤΣΑΝΗ ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ 5
11 ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΓΕΩΡ. ΠΑΤΕΡΑΚΗ ΠΑΡΟΔΟΣ ΛΟΓΟΘΕΤΟΥ 3
12 Εφορεια Δημοσιων Κτηματων ΚΑΒΙΣΟΥΡΑΣ 13